

## Město Slaný

### **zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 3 v č.p. 1431 v ulici Jiřího z Poděbrad ve Slaném v elektronické aukci**

---

#### **Předmět nabídky:**

Bytová jednotka č. 3 o dispozici 2+1 v 2. podlaží domu č. p. 1431 v ulici Jiřího z Poděbrad ve Slaném o celkové podlahové ploše 65,95 m<sup>2</sup> a započitatelné ploše o výměře 63,95 m<sup>2</sup>. Skládá se ze vstupní předsíně, dvou pokojů a kuchyně vybavenou kombinovaným sporákem, digestoří. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. K bytu náleží komora (spíž) a sklep. Byt se nachází v bytovém domě bez výtahu. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy E.

#### **Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m<sup>2</sup>. Vyvolávací cena je **4 796 Kč**. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Dodávku elektrické energie, plynu a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

#### Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spol. tel. anténa	10,00 Kč
Spotřeba elektro	30,00 Kč
Studená voda	200,00 Kč
Ohřev TV	1 500,00 Kč
Teplo	1 800,00 Kč

---

**Celkem zálohy měsíčně** **3 540,00 Kč**

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

#### **Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „**Podmínek k účasti v aukci volných bytů**“, vyplnit formulář „**Žádost o přidělení bytu**“ (přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti). Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

**Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.**

**Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.**